

**Сводный отчет к проекту  
решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области  
«Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий,  
нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в  
муниципальной собственности Можайского городского округа Московской  
области на 2021 год»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):

*Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год»*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

*Необходимость принятия Решения обусловлена требованиями пункта 4.3.6 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- *Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;*
- *Устав Можайского городского округа Московской области;*
- *Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

*Установление базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год, в целях формирования доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области.*

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

*Утверждение проекта НПА обусловлено требованиями Положения «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с которым базовая ставка арендной платы устанавливается решением Совета депутатов Можайского городского округа.*

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна

Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа

Телефон: 8 (496 38) 22-486

Адрес электронной почты: [kuiamrmo2011@mail.ru](mailto:kuiamrmo2011@mail.ru)

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

*средняя*

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: *Данный проект акта затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), так как направлен на получения доходов от арендной платы.*

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

*Утверждение проекта НПА обусловлено требованиями Положения «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Отсутствуют*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

*Необходимость принятия решения обусловлена требованиями Положения «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся*

в собственности Можайского городского округа Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

3.4. Иная информация о проблеме:

*Отсутствует*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:

4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

*Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год в соответствии с Положением «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

*С момента вступления в законную силу*

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;*
- Устав Можайского городского округа Московской области;*
- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:

*Отсутствует*

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

<p>5.1. Группа участников отношений:</p> <p><i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</i></p>	<p>5.2. Оценка количества участников отношений</p> <p><i>Не ограничено</i></p>
<p>5.3. Источники данных: <i>Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.</i></p>	

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>Наименование органа (орган N):</p> <p><i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i></p>			
<p><i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i></p>	<p><i>Изменяемая</i></p>	<p><i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год</i></p>	<p><i>Изменяется</i></p>

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

7.1. Наименование новой или	7.2.1 Описание видов расходов:	7.3. Количественная
-----------------------------	--------------------------------	---------------------

<p>изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6)  <i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i></p>	<p><i>Дополнительных расходов из бюджета не требуется</i></p> <p>7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа: <i>ожидаются</i></p>	<p>оценка расходов <b>(ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ)</b>, млн. руб.</p> <p>4,54</p>
<p>7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):  <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i></p>		
<p><i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i></p>	<p>7.4.2. Единовременные расходы в 2021(год возникновения):</p>	<p>0</p>
	<p>7.4.3. Периодические расходы за период 2021:</p>	<p>0</p>
	<p>7.4.4. Возможные поступления за период 2021 г.</p>	<p>4,54</p>
<p>7.6. Итого единовременные расходы:</p>		<p>0</p>
<p>7.7. Итого периодические расходы за год:</p>		<p>-</p>
<p>7.8. Итого возможные поступления за год:</p>		<p>4,54</p>
<p>7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа:  <i>Отсутствует</i></p>		
<p>7.10. Источники данных:  <i>Расчетным путем</i></p>		

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

<p>8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)</p>	<p>8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и</p>	<p>8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого</p>	<p>8.4. Количественная оценка, млн. руб.</p>
---	---	--	--

	ограничений	правового регулирования	
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</i>	<i>Установление базовой ставки годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>	<i>Расходы по оплате арендной платы зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>	4,54

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*Арендная плата по договору аренды зданий, нежилых помещений, объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

8.6. Источники данных:

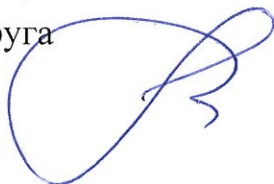
*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.*

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Неплатежеспособность по договорам аренды</i>	<i>Присутствуют</i>	<i>Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной платы от арендаторов</i>	<i>Частичный</i>

9.5. Источники данных: *Отсутствует*

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области



Н.И. Капральнова